

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Årsmøtet 2020 er utsatt, og dagens styre blir sittende til årsmøtet blir avholdt.

Styrets sammensetning

Styret har etter Årsmøtet i 2019 bestått av:

- Thor Henning Pedersen, styreleder,
- Hans-Jørgen Andersen
- Tore Braate, vei og løypeansvarlig
- Frederick Schaefer
- Bjørn Stordrange
- Per Otto Dyb

Møter

Styret har hatt 4 ordinære møter i perioden. Siste møtet ble gjennomført via Skype.

Nyttårsfeiringen

Nyttårsfeiringen gikk som sedvanlig av stabelen på Panoramaplassen med musikk, gløgg, julenisse og fyrverkeri. Det var stort oppmøte og stemningen var som vanlig god, og det er tydelig at dette er en tradisjon som blir satt pris på.

Panorama Pub – afterski

Panoramapuben er et populært samlings sted for både hytte eiere i Panorama så vel som andre gjester fra hele Hafjell og Øyer. Leieinntekter 2019 kr 27.232,- mot kr 23.500,- i 2018. Alt vedlikehold, utbedringer og utbygging bekostes av Toril og Gunnar. Det er ikke kommet naboklager til styret i denne perioden.

Styreweb Informasjon system

Styreweb er implementert og vi har fått en plattform hvor all informasjon samles ett sted og er elektronisk tilgjengelig. E-Post og SMS'er sendes nå ut med informasjon til medlemmene noe som har vært utrolig verdifullt i forbindelse med Corona pandemien. Vi har nå fått oppdatert telefon og E-post adresser til de fleste medlemmene, slik at postutsendelser for fremtiden blir svært begrenset. Vi vil etter hvert legge hjemmesidene våre over på denne plattformen. Vår regnskapsfører har satt seg grundig inn i systemet og er svært tilfreds med løsningen.

Reguleringsplan og vedtekter

Styret foretar nå en konsekvensutredning av den nye reguleringsplanen i forhold til den tidligere planen og mulig behov for oppdatering vedtekter.

Vei/Brøyteavtale

Ny avtale startet å løpe fra november 2019 gjelder i 5år. Avtalen gir en årlig merkostnad med ca. kr 400,- per hytte. Avtalen er for øvrig tuftet på den opprinnelige avtalen.

Veivedlikeholdet og annet,

Det er over 5 år siden sist det ble utført en nøye inspeksjon av veilegemet, grøfter, vegetasjon og stikkledninger. Styret ønsker derfor å få en grundig status, og vil få utarbeidet en plan nå i forbindelse med ny inngått vei-/brøyteavtale. Siste sommer har Gunnar kjørt på grus på veiene, pigget og høvlet av veikanter slik at vannet kan renne ut av veiene samt reparert veiene etter større regnskyll.

Postkasse portalen mangler torv på taket til postkassestativet. Styret følger opp dette til våren. Det blir også hugget ned trær på miljøstasjonen som hindrer sikt mot tilbringer løypa. Det blir også satt opp skilt med innkjøring forbudt til Panorama Plassen/Puben.

Skiløyper Panorama/ Skiløypebidrag,

Styret følger nøye med på planlagt utbygging på nedsiden og nord for hyttefeltet og er i dialog med andre hytteeier foreninger for å se på muligheter for skiløyper til/fra Panorama området .

HHP har ingen representant i Øyer Turskiløyper lengre, og styret jobber nå aktivt med å få tilbake styreplass.

Felling av trær og deponering av disse

Styret har generelt oppmuntret til at medlemmene selv feller trær på sine egne områder slik at hytteområdet ikke gror igjen. Det gamle deponiet hvor nedfartsløypen krysser Hemsetervegen er stengt og planert ut og sådd. På Gunnar's initiativ er det blitt opprettet et område på andre siden av veien der man kan deponere felte trær og greiner. Relevante opplysninger vil bli kommunisert og komme på hjemmesiden etter påske.

Styret har med tilslutning fra årsmøtet flere ganger uttalt at enhver som ønsker å felle trær på naboens grunn, selv tar med kontakt med naboen, enten det er en hytteeier, opprinnelige grunneier eller Hytteeierforeningen som er eier av grunnen (fellesområdet). Felling av antall trær, hvem som er utførende og betaling avtales direkte mellom partene. Felte trær og opprydding kan legges på nevnte deponi eller kjøres ut av området etter nærmere avtale mellom partene.

Miljøtorget og renovasjon

Vi er fortsatt plaget med at det settes søppel og større gjenstander utenfor brønnene, og dette bidrar til en forsøpling av området. Dessuten genererer det utgifter for fellesskapet da vi må få Gunnar til å kjøre bort dette for oss. Dette problemet er etter hvert en gjenganger og styret vil fortsette å jobbe med dette. Vi vil blant annet sende ut skriv til den enkelte hytte på SMS og E-post da ikke alle er inne på hjemmesidene.

Regnskap og økonomisk resultat

Regnskapet for 2019 gikk ut med et overskudd på kr. 250.597,-

Det ble foretatt ekstra innbetaling på kr 1.000,- per hytte i 2019, noe som gav oss kr 258.000,- Dette har reddet likviditeten vår i 2019 da periodisering utgifter/inntekter tidvis gir svært begrenset likviditet.

Styret anbefaler at vi foretar samme innbetaling for 2020. Det er først i år vi får full effekt av merutgiftene i den nye brøyteavtalen. Det er behov for grundig vurdering av tiltak til vei og fellesarealer samt oppgradere teknologi, web og informasjons systemer til dagens standard.

Likviditet	
saldo bank 31.12.2019	472 516
fordringer	60 330
kortsiktig gjeld	-60 284
Ny saldo etter årsoppgjørdisponeringer	472 562

I samsvar med avtalen med Gunnar Bjørge så er det avtalt a konto betaling gjennom vintersesongen. Betaling for alt vintervedlikehold er satt til senest 1.6 hvert år.

Budsjett 2020

Budsjettert resultat på kr 122.885.- under følgende forutsetninger

- Brøyte og veivedlikeholds budsjettet øker med kr 88.900,- i henhold til ny avtale.
- Ekstraordinær kontingent videreføres med kr 1.000,- totalt kr 258.000,-
- Veiutbedring, vedlikehold fellesområder og skiløyper, skilting, nytt deponi har etterslep fra 2019, og vil bli utført i 2020. Totalkost kr. 115.000,-
- Det er anskaffet hjertestarter som monteres mellom panteskurene på miljøstasjonen.
- Det blir anskaffet nytt musikkanlegg til Panorama Plassen. Det gamle er ikke funksjonelt lenger. Totalkost kr 30.000,-
- Det avsettes kr 20.000,- til en konsekvensutredning av ny reguleringsplan.
- Videre implementering av Styreweb Informasjon system, nettsider etc. kr. 30.000,-

Budsjett Hafjell Panorama 2020

	Budsjett 2020	Budsjett 2019	Regnskap 2019	av
Inntekter				
Leieinntekter GLØR	0,00	-3 600,00	0,00	
Leieinntekter Panoramaplassen	-23 500,00	-23 500,00	-27 232,00	
Årskontingent 258 Medlemmer a 1500	-387 000,00	-387 000,00	-387 000,00	
Ekstraordinær kontingent/bidrag a 1000	-258 000,00	-258 000,00	-258 000,00	
Brøyte og veivedlikehold inntekt	-870 430,00	-781 530,00	-786 300,00	
Viderefakturert komm.vann- og avløpsgebyr	-6 185,00	-6 185,00	-6 185,25	
Sum inntekter	-1 545 115,00	-1 459 815,00	-1 464 717,25	
Drifts kostnader				
Løypeutgifter Øyer Turskiløyper	219 300,00	219 300,00	219 300,00	
Skiløype/Rydding skitraser/vei/Deponi	100 000,00	100 000,00	0,00	
Rep vedlikehold Panorama/skilt div.	15 000,00	15 000,00	0,00	
Renovasjon, vann, avløp PP	6 000,00	6 000,00	6 185,24	
Eiendomsskatt Panorama plass	2 300,00	2 300,00	2 296,00	
Brøyte og vedlikeholdskostnader	870 430,00	781 530,00	828 814,00	
Hjertestarter /miljøtorg/Musikkanlegg	30 000,00	2 750,00	875,00	
Honorar regnskap	44 000,00	44 000,00	44 000,00	
Reisekostnader ikke oppgavepliktig	2 000,00	0,00	612,00	
Kostnader reguleringsplan juridisk vurdering	20 000,00	10 000,00	5 150,00	
Avfallskostnader	5 000,00	5 000,00	0,00	
Data/EDB kostnader og andre driftskostnader	30 000,00	50 000,00	24 987,25	
Møte, kurs, oppdatering og lignende	8 000,00	7 500,00	7 996,25	

Annen kontor kostnad, Porto/kopi	2 000,00	2 000,00	7 227,00
Nyttårsarrangement	50 000,00	50 000,00	49 079,00
Forsikring Panoramaplassen	6 000,00	5 000,00	5 954,00
Andre finanskostnader bankgebyr/øreavrunding	200,00	200,00	98,50
Godtgjørelse til styret 6 à kr. 1.500,-	9 000,00	9 000,00	9 000,00
Medlemskontingent Styreweb	3 000,00	3 000,00	2 831,00
SUM drifts kostnader	1 422 230,00	1 312 580,00	1 214 405,24
Renteinntekter	-400,00	-400,00	-284,34
Årsresultat	-122 885,00	-147 235,00	-250 312,01

Medlemssituasjonen

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama, er medlemmer av hytteeierforeningen. Det er ikke meldt om netto nyinnmeldinger i løpet av året og pr. i dag er det fortsatt 258 medlemmer.

Styre, revisor og valgkomité

Tre styremedlemmer er på valg

- Thor Henning Pedersen, styreleder Ikke på valg
- Hans-Jørgen Andersen På valg
- Tore Braate, vei og løypeansvarlig På valg
- Frederick Schaefer På valg
- Bjørn Stordrange Ikke på valg
- Per Otto Dyb Ikke på valg

- Revisor Odd R. Øie Gjenvalg

- Valgkomité
 - Tom Adolfsen Ikke på valg
 - Lars Falao Ikke på valg

Oslo, mars. 2019

Thor Henning Pedersen
styreleder

Per Otto Dyb

Hans-Jørgen Andersen

Tore Braate

Frederick Schaefer

Bjørn Stordrange